

Podmínky pronájmu Wellness Chaty Rosnatka

Kvilda č.p. 148, 384 93 Kvilda · www.chata-rosnatka.cz · platné pro rok 2026

Zaplacením ceny za pronájem vyjadřuje nájemce souhlas s těmito podmínkami.

Topení a větrání

V domě je podlahové topení, v apartmánech v podkroví radiátory. V pokojích s regulací si můžete nastavit požadovanou teplotu. S regulací topení a ohřevu vody v technické místnosti prosím nemanipulujte. V zimě větrejte krátce a intenzivně.

Škody a kauce

- Případnou škodu na vybavení domu způsobenou nájemcem má pronajímatel právo uhradit z kauce (vratné zálohy na škody). Pokud škoda kauci převyší, má pronajímatel nárok na náhradu v plné výši. Pokud je dům při odjezdu předán beze škod, vrací se kauce v plné výši.
- Nedostatky nebo závady zjištěné při příjezdu prosím hned nahlase pronajímateli nebo jeho zástupci.
- Lyžařské boty poškozují dřevěné podlahy. Přezouvejte se prosím v zádveří.
- Při ztrátě svazku klíčů je nutné vyměnit bezpečnostní vložky. Nájemce v takovém případě uhradí skutečné náklady, nejvýše 5 000 Kč.
- V celém domě platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

Havárie a výpadek proudu

- Při havárii vody uzavřete hlavní uzávěr v technické místnosti vpravo od vstupních dveří a informujte pronajímatele.
- Při výpadku proudu můžete obnovit dodávku příslušným jističem v rozvodně v technické místnosti nebo hlavním jističem v rozvodné skříni venku. Klíč od skříně je na tepelném čerpadle v technické místnosti. Při opakovaných potížích informujte pronajímatele.

Majetek nájemce

Při odchodu prosím zavírejte okna a zamykejte vstupní dveře. Pronajímatel neodpovídá za škody ani odcizení majetku nájemce, ani za škody na autech zaparkovaných u domu.

Domácí zvířata

Nájemce smí ubytovat jen zvířata uvedená v Potvrzení rezervace. Pobyt nebezpečných živočichů (hadi, štíři, pavouci, velké šelmy apod.) je zakázán. Za nenahlášené zvíře uhradí nájemce 200 % ceny za domácího mazlíčka podle platného ceníku za celou dobu pobytu. Pronajímatel k tomu může použít kauci.

Nenahlášené osoby

Bez předchozí domluvy s pronajímatelem nesmí v chatě přenocovat ani využívat wellness nenahlášené osoby. Za každou nenahlášenou osobu uhradí nájemce 200 % ceny ubytování podle platného ceníku za celou dobu pobytu. Pronajímatel k tomu může použít kauci.

Odpad a úklid

- Směsný odpad vynesete v igelitových pytlích do popelnic před chatou. Papír a plast tříděný v kuchyni prosím odveďte do kontejnerů na tříděný odpad v obci.
- Před odjezdem vyprázdněte všechny koše, vložte špinavé nádoby do myčky a spusťte ji.
- Úklidové prostředky jsou k dispozici v technické místnosti a v prádelně v podkroví.

Wi-Fi

Název wifi sítě a heslo najdete na stojánku pod televizí v jídelně.

Lyže a kola

Lyže, snowboardy a kola prosím nenoste do domu, ukládejte je v kolně vedle domu. V kolně je i dřevo do kachlových kamen a venkovního krbu. Lyžařské boty můžete sušit v technické místnosti.

Bezpečnost

- Pronajímatel neodpovídá za zranění způsobená neopatrností, nedodržením bezpečnostních zásad nebo nedostatečným dohledem nad dětmi a svěřenými osobami.
- Pozor na kluzkou podlahu ve wellness. Těžký termokryt vířivky by měla vždy zvedat dospělá osoba. Děti nikdy nenechávejte ve vířivce bez dozoru dospělého.
- Kachlová kamna, pračku, sušičku, kuchyňské spotřebiče, saunu a vířivku smí obsluhovat jen osoby starší 15 let.
- Děti smí používat trampolínu jen pod stálým dohledem dospělých. Trampolína má bezpečnostní prvky (kryty pružin, ochrannou síť), přesto je nutná opatrnost. Pronajímatel neodpovídá za zranění způsobená jejím používáním.

Wellness

- Děti do 15 let smí do wellness jen v doprovodu osoby starší 15 let.
- Vstup do wellness a používání zařízení je na vlastní nebezpečí.
- Saunu a vířivku by měly používat jen zdravé osoby bez srdečních nebo infekčních onemocnění.
- Do vířivky ani sauny nevstupujte pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
- Před použitím vířivky nebo sauny se osprchujte.
- Podlaha i schůdky k vířivce mohou být mokré a kluzké, pohybujte se opatrně.
- V prostoru sauny a vířivky nemanipulujte s elektrickými spotřebiči, hrozí úraz proudem.
- Psi ani jiná zvířata do wellness nesmí.
- Pokud vyjdete z wellness ven, dejte pozor, aby se za vámi nezavřely venkovní dveře. Mráz je příjemný jen chvíli.
- Po použití prosím setřete podlahu a místnost vyvětrejte.

Péče o vířivku

Ve vířivce používáme bezchlorovou chemii, která je stejně účinná jako chlor bez nepříjemného pachu a bez chloraminů. Pro čistou vodu je důležité:

- 1 před vstupem se důkladně osprchovat,
- 2 nebýt ve vířivce víc než 5 osob najednou,
- 3 nejíst a nepít ve vířivce,
- 4 nepouštět do vířivky zvířata.

Hladina vody by neměla klesnout pod horní trysky, hrozí poškození čerpadel. Uniklou vodu (výpar, šplouchání) je nutné doplnit. Použijte spršku za vířivkou (nejdříve opatrně odstraňte odnímatelný kryt na pískovou filtraci). Pokud je voda lehce zakalená, použijte dezinfekční tablety, které jsou k dispozici ve wellness místnosti, a prášek (oxišků). Nedodržení pokynů může vést k poškození vířivky nebo nutnosti vyměnit vodu, což může pronajímatel posoudit jako škodu (výměna vody v důsledku zanedbání péče je zpoplatněna 1 000 Kč).

Pokud vířivku nebo saunu nelze používat z technických důvodů na straně pronajímatele, náleží nájemci odškodnění 450 Kč za každý takový den. Výpadek dodávky elektřiny se za technický důvod na straně pronajímatele nepovažuje.

Evidence ubytovaných

Ubytovatel je ze zákona povinen evidovat ubytované osoby a hlásit cizí státní příslušníky na cizineckou policii ČR. Ubytované osoby jsou povinné poskytnout potřebné osobní údaje.

Zrušení rezervace

Storno poplatky najdete v Ceníku na www.chata-rosnatka.cz.

Zákaz kouření

V celém interiéru chaty je zakázáno kouřit, včetně vodních dýmek. Kouřit je možné na terase před domem, kde je pro nedopalky připravený popelník.

Důležité kontakty

Ubytovatel	+420 602 623 164, +420 608 523 196
Záchranná služba	155
Hasiči	150
Policie	158
Tísňová linka	112
Horská služba Kvilda	388 428 193
Nemocnice Prachatice	388 600 111
Nemocnice Vimperk	388 400 100
Záchranná služba Vimperk	388 402 720, 388 412 241
Lékárna Vimperk	388 411 058
Taxi Vimperk	602 435 552, 606 366 552